

# HABITAR - L13M61

Un hogar donde el diseño y la  
funcionalidad se encuentran.





Nuestra mirada se fija en la creación de espacios versátiles que se adaptan a las diferentes dinámicas familiares, **fomentando un estilo de vida práctico y funcional.**



Alero de entrada

Estacionamiento  
cubierto

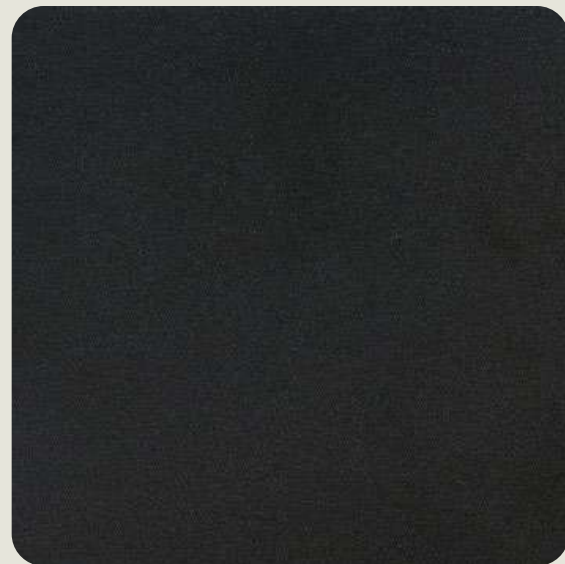
Patio de frente

Lote regular

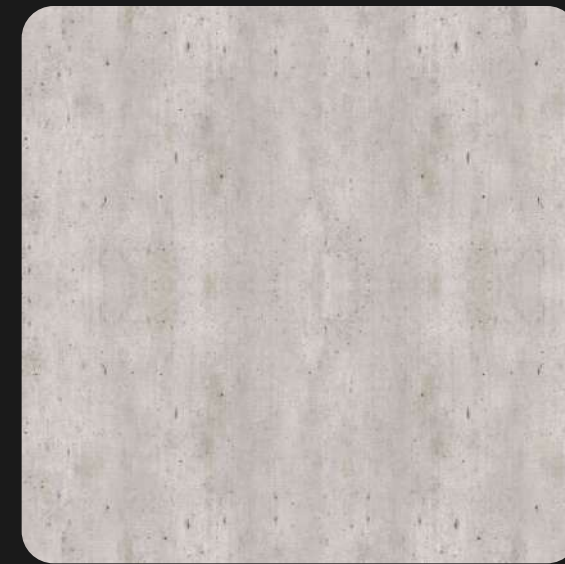


## **Diseño integrado:** Revestimientos con carácter

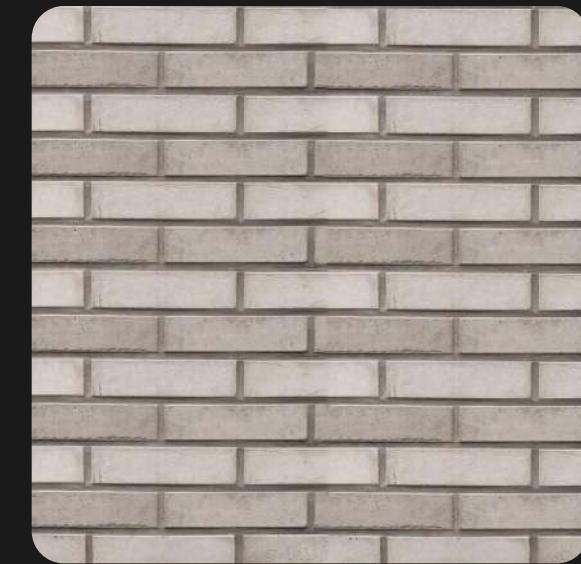
Buscamos la coherencia estética en cada detalle. Nuestros revestimientos se fusionan con la arquitectura, creando espacios donde la armonía visual es la protagonista.



**Pliegues metálicos**



**Revestimiento simil hormigón**



**Tejuela de ladrillo**



¿Qué significa Habitar?

Es la **transformación** de una estructura en un **espacio vital**.

Donde se encuentra el **refugio**: Un lugar de seguridad, confort y pertenencia.





Diseños de mobiliario  
a medida

Optimizacion espacial

Interiorismo integrado



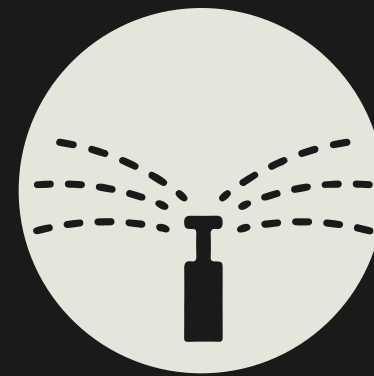
## Comodidades que elevan su confort y calidad de vida

Brindar confort y bienestar de calidad es fundamental en Caelum. Por ello, nuestras viviendas ofrecen los siguientes servicios:



Climatización central  
**frio-calor**

Sistema de climatización  
oculto en cielorraso



Riego exterior

Sistema de riego con  
tendido de mangueras



Domotizado interior  
**vivienda smart**

Posibilidad de domotizado de  
luces, sonido, acortinado



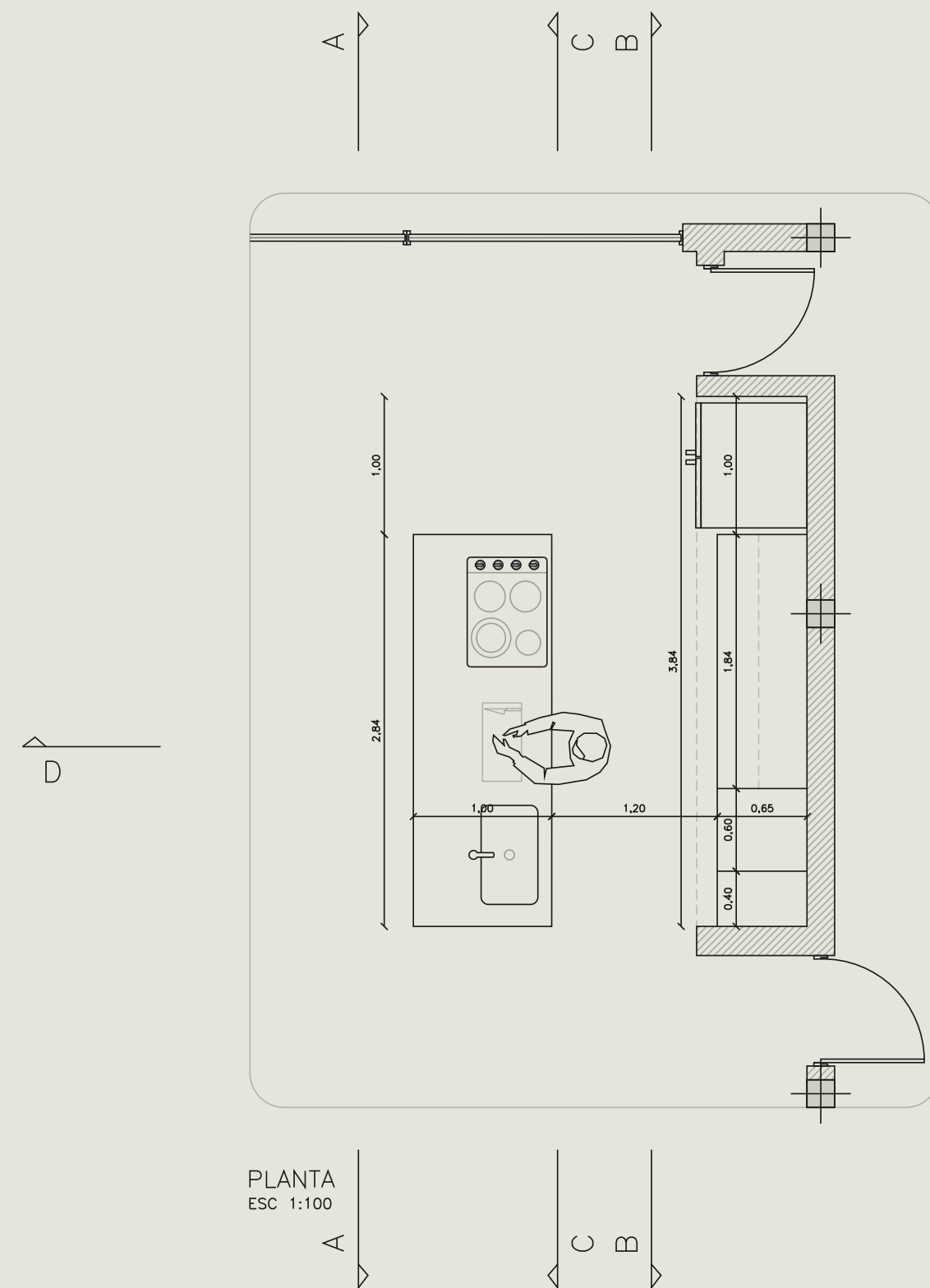
Ajustes a cielorraso

Iluminación  
dentro del mueble

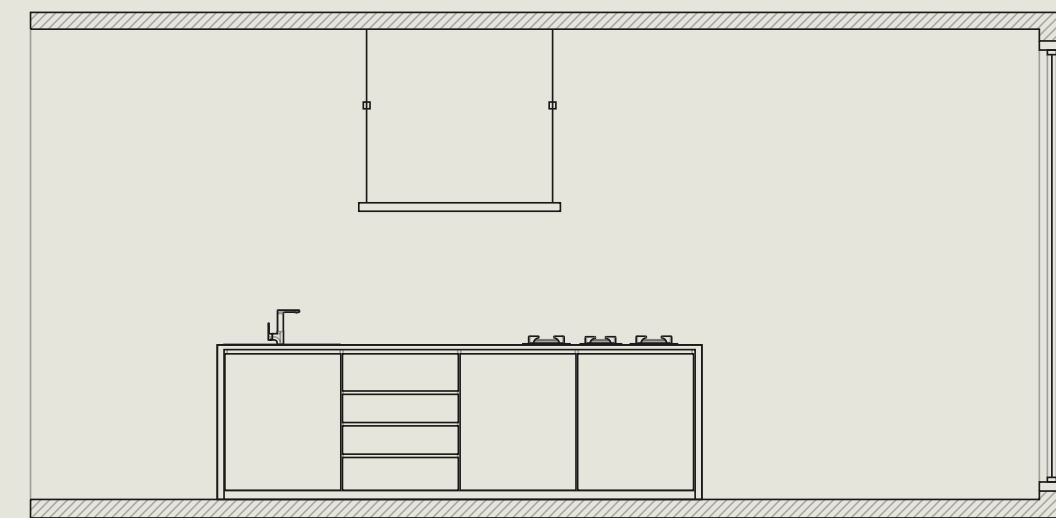
Armonía material



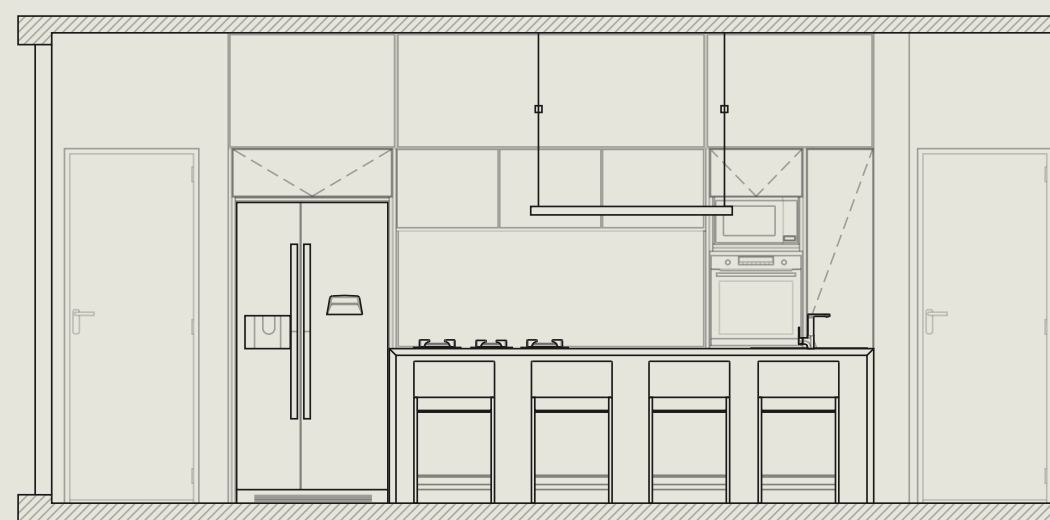




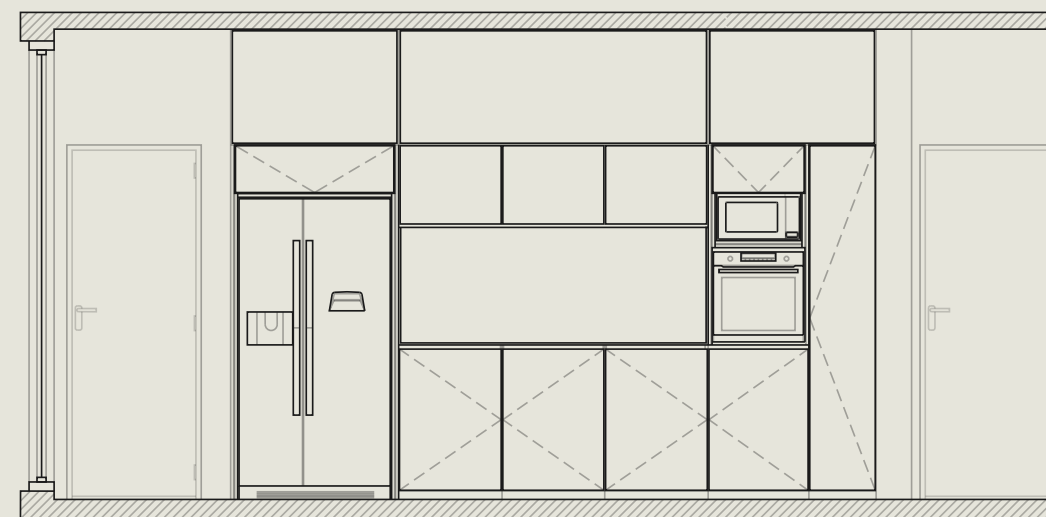
D



CORTE C-C  
MUEBLE CERRADO



CORTE A-A  
MUEBLE CERRADO



CORTE B-B  
MUEBLE CERRADO

La utilización del  
**interiorismo como complemento**  
de la arquitectura

El interiorismo debe estar en sintonía con la arquitectura de la casa. Se trata de **crear una experiencia integral y coherente**, donde los elementos de diseño interior complementen y realcen las características de la arquitectura.



## Aberturas de diseño para una vida comfortable

El diseño de nuestras casas se caracteriza por sus elegantes aberturas de piso a techo en líneas A30 y Módena color negro, que **integran el paisaje al interior**. Para garantizar el máximo confort, las aberturas con mayor incidencia solar incluyen hojas DVH.





Diseño exterior integrado  
con paisajismo

Contrafrente con aventanamientos  
línea A30 y vidrio DVH

Pileta de material con terminaciones  
de alta calidad

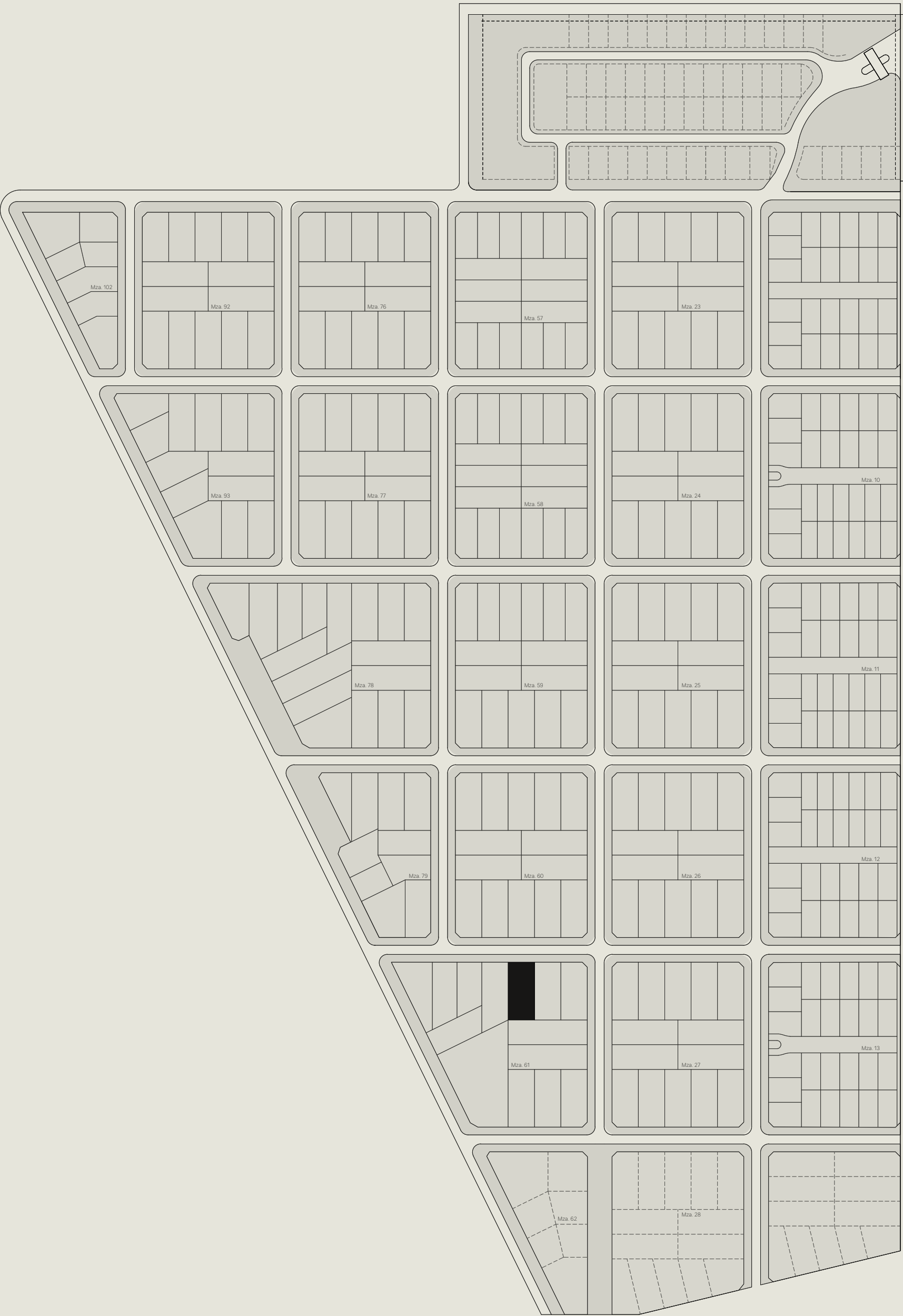






# Ubicación Estratégica en Pilar: Confort y Conectividad

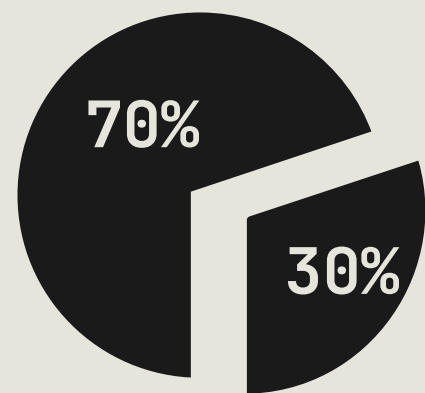
Las viviendas se encuentran ubicadas en un barrio privado en la localidad de Manzanares, partido de Pilar. Un factor clave en la decisión de construir estas viviendas fue la **excelente accesibilidad a través de las infraestructuras viales y de servicios**. Su cercanía a la Panamericana y a pocos minutos del centro de Pilar asegura una **comunicación rápida y cómoda**.





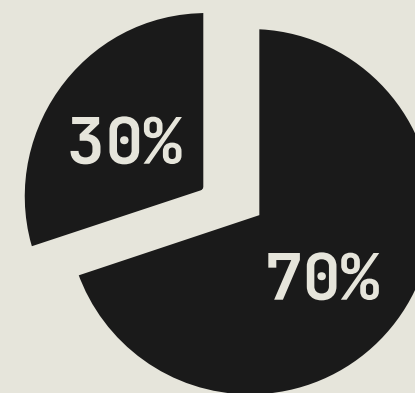
Adaptamos las formas de pago a tus posibilidades.  
Conoce las opciones de financiación diseñadas para  
hacer realidad tu inversión en Caelum.

## Formas de Pago - Casas terminadas



### Pago **contado**

Seña a convenir  
Firma Boleto + Posesión: 70%  
Escrituración: 30%



### Pago con **crédito bancario**

Seña a convenir  
Firma Boleto (sin posesión): 30%  
Escrituración Hipoteca: 70%



### Entrega de **propiedad**

Detalles a convenir  
individualmente.



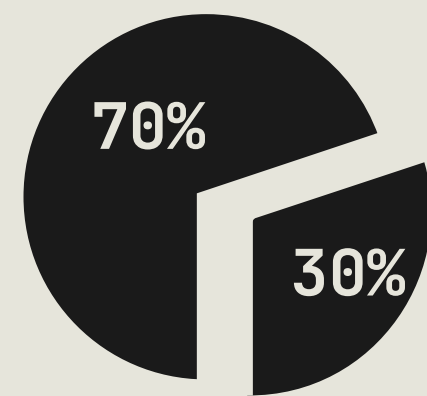
En Caelum, te ofrecemos diversas opciones para adquirir tu futura casa en construcción, adaptándonos a tus planes.

## Formas de Pago - Casas en construccion

(con fecha de entrega)

## Casas en proyecto

(Lote asignado, entrega a determinar)

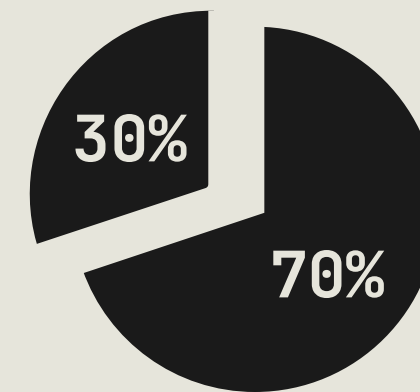


### Pago **contado anticipado**

(con descuento)

Seña a convenir  
Firma Boleto + Posesión: 70%  
Escrituración: 30%

(\*) Aclaración: A la firma del boleto se hace cargo de impuestos y expensas



### Pago **con anticipo**

(se fija precio y reserva)

Seña a convenir  
Firma Boleto (sin posesión): 30%  
Escrituración: 70% (con o sin crédito)

(\*) Aclaración: A la firma del boleto se hace cargo de impuestos y expensas



### Entrega de propiedad

Detalles a convenir individualmente.



# GRACIAS!

Un lugar donde cada espacio se convierte en un hogar, una vivencia que transforma.

