

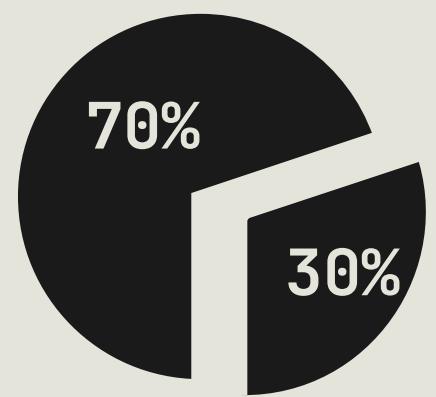
# HABITAR - L13M61

Un hogar donde el diseño y la funcionalidad se encuentran.



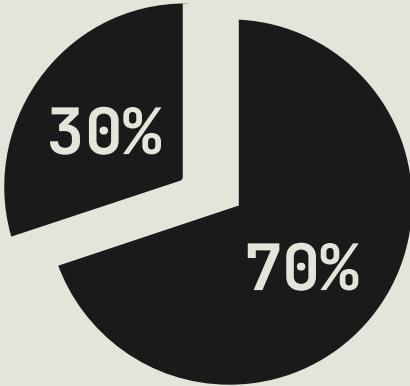
Adaptamos las formas de pago a tus posibilidades.  
Conoce las opciones de financiación diseñadas para  
hacer realidad tu inversión en Caelum.

## Formas de Pago - Casas terminadas



### Pago contado

Seña a convenir  
Firma Boleto + Posesión: 70%  
Escrituración: 30%



### Pago con crédito bancario

Seña a convenir  
Firma Boleto (sin posesión): 30%  
Escrituración Hipoteca: 70%



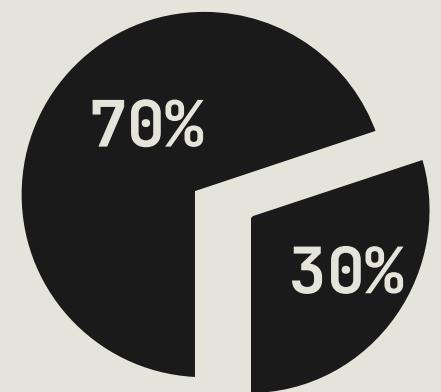
### Entrega de propiedad

Detalles a convenir  
individualmente.

En Caelum, te ofrecemos diversas opciones para adquirir tu futura casa en construcción, adaptándonos a tus planes.

## Formas de Pago - Casas en construcción

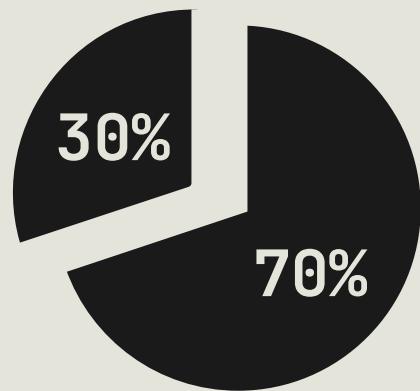
(con fecha de entrega)



### Pago **contado anticipado** (con descuento)

Seña a convenir  
Firma Boleto + Posesión: 70%  
Escrituración: 30%

(\*) Aclaración: A la firma del boleto se hace cargo de impuestos y expensas



### Pago **con anticipo** (se fija precio y reserva)

Seña a convenir  
Firma Boleto (sin posesión): 30%  
Escrituración: 70% (con o sin crédito)

(\*) Aclaración: A la firma del boleto se hace cargo de impuestos y expensas



### Entrega de propiedad

Detalles a convenir individualmente.

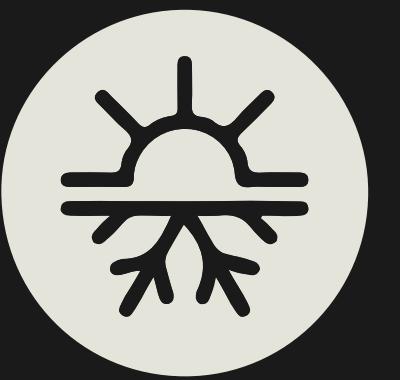
Casa en dos plantas  
235 m<sup>2</sup> construidos

Lote regular  
560.00 m<sup>2</sup>

Precio base  
**U\$S 360.000**

## Comodidades que elevan su confort y calidad de vida

Brindar confort y bienestar de calidad es fundamental en Caelum. Por ello, nuestras viviendas ofrecen los siguientes servicios:



### Climatizacion central **frio-calor**

Sistema de climatización  
oculto en cielorraso.



### Artefactos sanitarios e instalaciones completas

Tendido de instalaciones sanitarias,  
electricas y gas completo. Colocación de  
artefactos sanitarios.



### Pileta

Revestimientos de óptima calidad,  
vereda de listones atermicos,  
y un solarium.

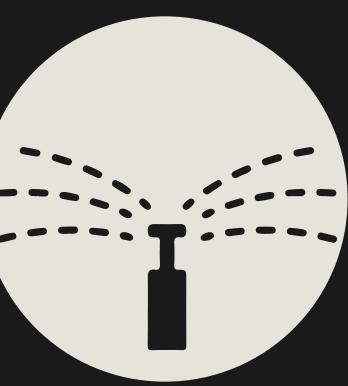
## Comodidades adicionales

Nuestras casas están diseñadas para adaptarse a tus diversas necesidades, ofreciendo la posibilidad de incorporar una variedad de servicios que complementan tu estilo de vida:



### **Interiorismo en muebles fijos y electrónica general**

Diseño interior de muebles de cocina, parrilla, lavadero, placares y vestidores. A su vez, la posibilidad de equipar los espacios con los artefactos electrónicos básicos.



### Riego exterior

Sistema de riego exterior con tendido de mangueras.



### **Domotizado interior vivienda smart**

Posibilidad de domotizado de luces, sonido, y acortinado general.

¿Qué significa Habitar?

Es la **transformación** de una estructura en un **espacio vital**.

Donde se encuentra el **refugio**: Un lugar de seguridad, confort y pertenencia.



# GRACIAS!

Un lugar donde cada espacio se convierte en un hogar, una vivencia que transforma.

