

HABITAR - L5M79

Un hogar donde el diseño y la
funcionalidad se encuentran.



Nuestra mirada se fija en la creación de espacios versátiles que se adaptan a las diferentes dinámicas familiares, **fomentando un estilo de vida práctico y funcional.**



Estacionamiento cubierto

Alero de entrada

Estacionamiento de cortesía

Patio de frente

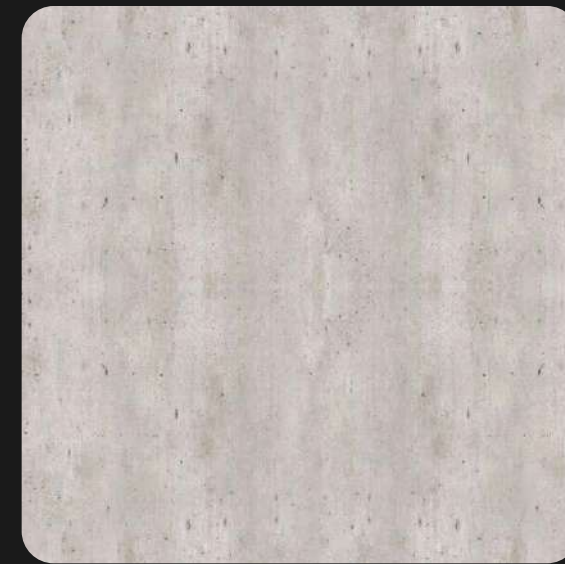
Lote de esquina

Diseño integrado: Revestimientos con carácter

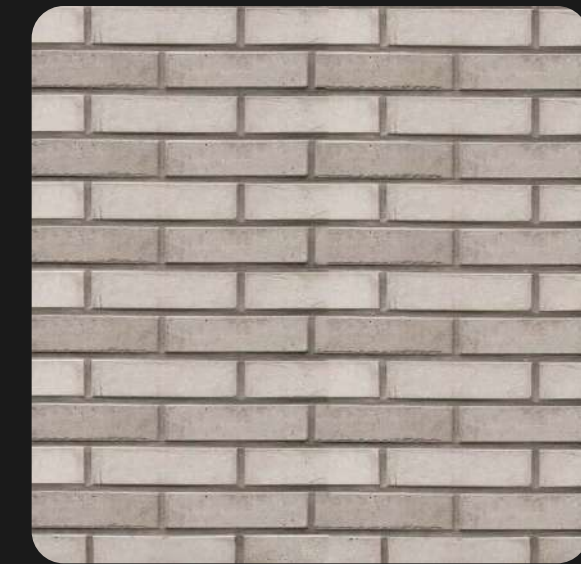
Buscamos la coherencia estética en cada detalle. Nuestros revestimientos se fusionan con la arquitectura, creando espacios donde la armonía visual es la protagonista.



Pliegues metálicos



Revestimiento simil hormigón



Tejuela de ladrillo

¿Qué significa Habitar?

Es la **transformación** de una estructura en un **espacio vital**.

Donde se encuentra el **refugio**: Un lugar de seguridad, confort y pertenencia.



Optimizacion espacial

Diseños de mobiliario
a medida

Interiorismo integrado

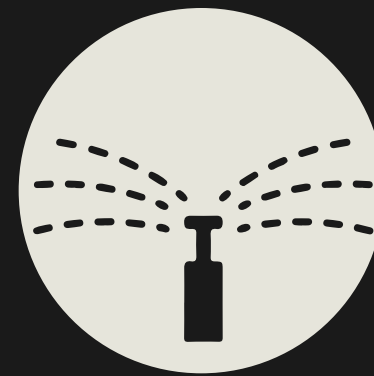
Comodidades que elevan su confort y calidad de vida

Brindar confort y bienestar de calidad es fundamental en Caelum. Por ello, nuestras viviendas ofrecen los siguientes servicios:



Climatización central
frio-calor

Sistema de climatización
oculto en cielorraso



Riego exterior

Sistema de riego con
tendido de mangueras



Domotizado interior
vivienda smart

Posibilidad de domotizado de
luces, sonido, acorinado

Ajustes a cielorraso

Iluminación
dentro del mueble

Zócalos retraídos

Armonía material



La utilización del
interiorismo como complemento
de la arquitectura

El interiorismo debe estar en sintonía con la arquitectura de la casa. Se trata de **crear una experiencia integral y coherente**, donde los elementos de diseño interior complementen y realcen las características de la arquitectura.

Aberturas de diseño para una vida comfortable

El diseño de nuestras casas se caracteriza por sus elegantes aberturas de piso a techo en líneas A30 y Módena color negro, que **integran el paisaje al interior**. Para garantizar el máximo confort, las aberturas con mayor incidencia solar incluyen hojas DVH.



Diseño exterior integrado
con paisajismo

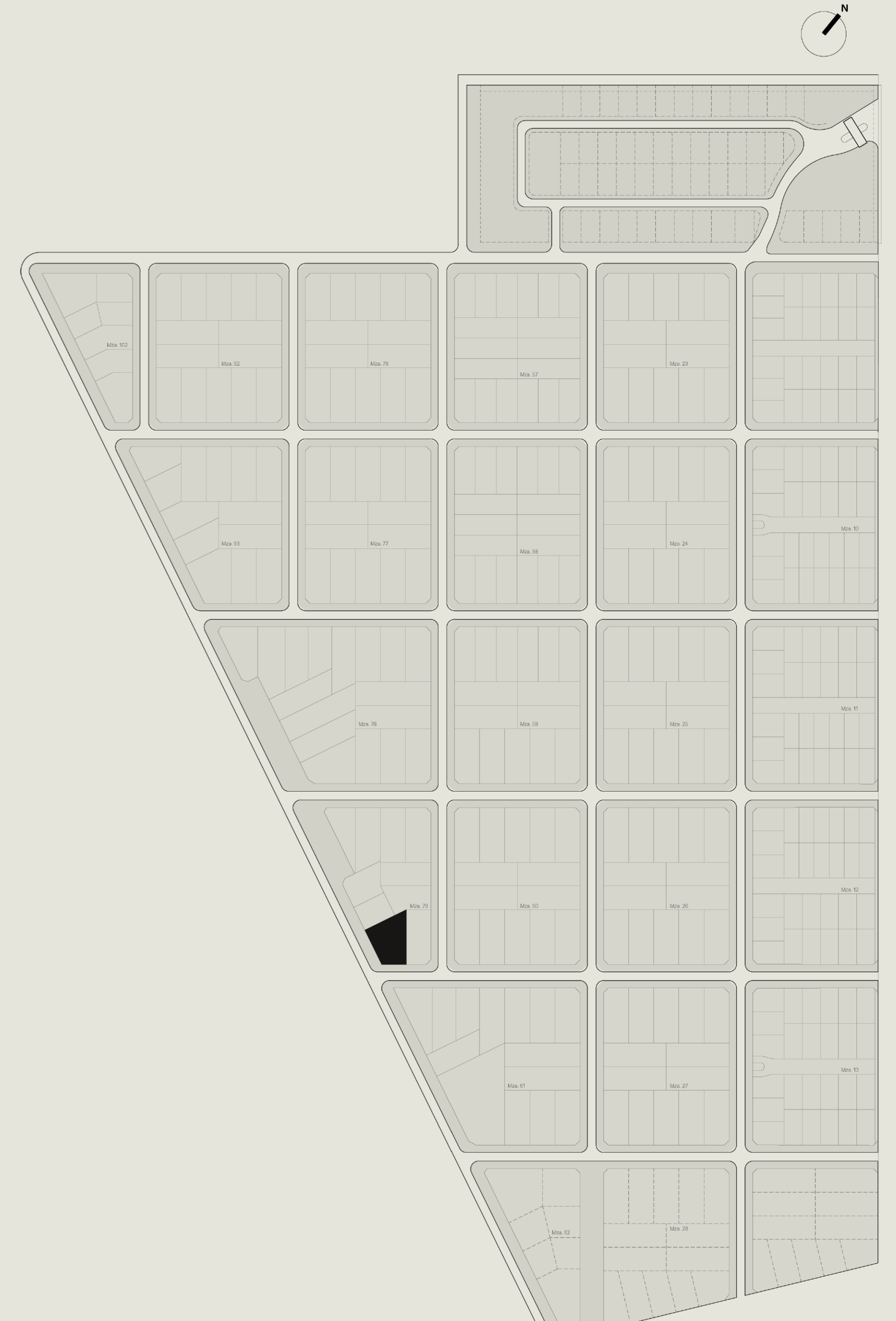
Contrafrente con aventanamientos
línea A30 y vidrio DVH

Pileta de material con terminaciones
de alta calidad



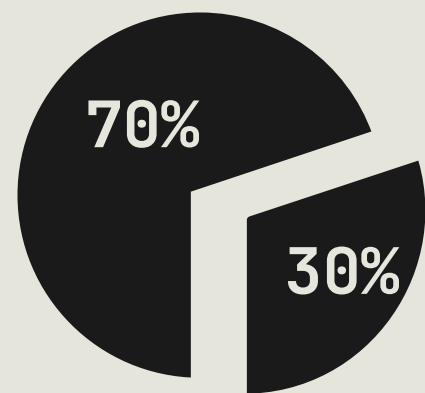
Ubicación Estratégica en Pilar: Confort y Conectividad

Las viviendas se encuentran ubicadas en un barrio privado en la localidad de Manzanares, partido de Pilar. Un factor clave en la decisión de construir estas viviendas fue la **excelente accesibilidad a través de las infraestructuras viales y de servicios**. Su cercanía a la Panamericana y a pocos minutos del centro de Pilar asegura una **comunicación rápida y cómoda**.



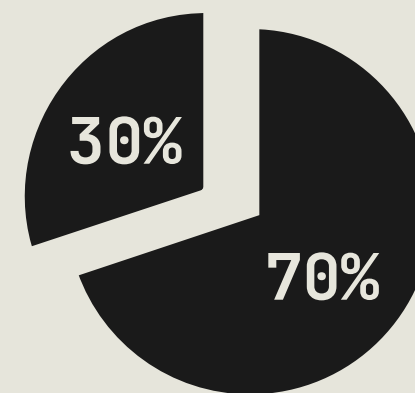
Adaptamos las formas de pago a tus posibilidades.
Conoce las opciones de financiación diseñadas para
hacer realidad tu inversión en Caelum.

Formas de Pago - Casas terminadas



Pago **contado**

Seña a convenir
Firma Boleto + Posesión: 70%
Escrituración: 30%



Pago con **crédito bancario**

Seña a convenir
Firma Boleto (sin posesión): 30%
Escrituración Hipoteca: 70%



Entrega de **propiedad**

Detalles a convenir
individualmente.

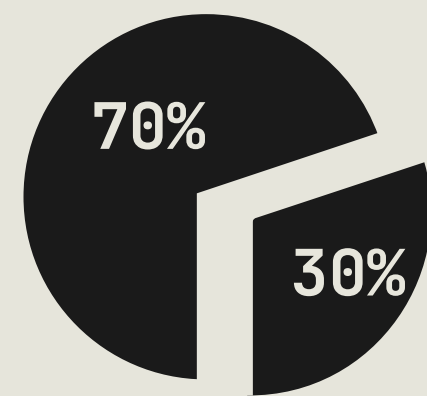
En Caelum, te ofrecemos diversas opciones para adquirir tu futura casa en construcción, adaptándonos a tus planes.

Formas de Pago - Casas en construccion

(con fecha de entrega)

Casas en proyecto

(Lote asignado, entrega a determinar)

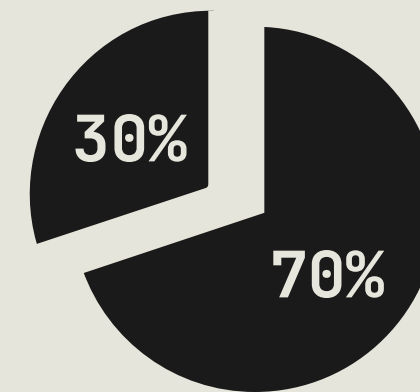


Pago **contado anticipado**

(con descuento)

Seña a convenir
Firma Boleto + Posesión: 70%
Escrituración: 30%

(*) Aclaración: A la firma del boleto se hace cargo de impuestos y expensas



Pago **con anticipo**

(se fija precio y reserva)

Seña a convenir
Firma Boleto (sin posesión): 30%
Escrituración: 70% (con o sin crédito)

(*) Aclaración: A la firma del boleto se hace cargo de impuestos y expensas



Entrega de propiedad

Detalles a convenir individualmente.

GRACIAS!

Un lugar donde cada espacio se convierte en un hogar, una vivencia que transforma.

